



Vom Setzling zum Tropenwald

Franz Werkstetter

Nachdem ich schon einige Jahre überwiegend in Costa Rica gelebt hatte, kaufte ich 1989, in dem Jahr, in welchem meine ältere Tochter geboren wurde, die Finca in Sámará, welche drei Kilometer von Ortszentrum und Strand entfernt liegt.

Damals gab es kaum Infrastruktur in der Region, nach Sámará zu kommen war ein Abenteuer.

Die Finca bestand zum Teil aus Wald (teilweise sogar ziemlich unangetastet) und zum Teil aus vernachlässigten Weideflächen. Auf diesen habe ich begonnen, Bäume, reinen Nutzwald, aber auch sehr viele wertvolle einheimische Arten aufzuforsten. Als 1992 meine zweite Tochter geboren wurde, hatte ich fast 40.000 Bäume gepflanzt.

Im Laufe der Jahre entstand eine gute Infrastruktur, mehr und mehr wuchs die Bevölkerung durch sowohl Einheimische als auch ausländische Zuzügler. Ich begann, die abgeernteten Nutzholzflächen zu Bauland umzustrukturieren und Straßen, Strom und Wasser zu verlegen, dies jedoch immer mit der Absicht, eine ländliche Siedlung entstehen zu lassen, wo man eher Zitronen vom Auto aus pflücken kann als Quadrennen zu veranstalten. Dies ist auch der Grund, dass es immer noch eine Reihe von verschiedenen, auch großen Raubkatzen gibt und mehr als 70 verschiedene Vogelarten ihren festen Wohnsitz hier haben. An allem was da so keucht und fleucht, gibt es also mehr zu beobachten als in so manchem Nationalpark.

Nebenbei baute ich auch selbst einige Häuser und Cabañas überwiegend aus Holz und Bambus, alles Materialien, die ich vom Samen weg selbst produziert hatte.

Von Anfang an pflanzte ich die verschiedensten Obstarten und achtete auf den Erhalt traditioneller Sorten, vor allem bei Mangos. Von diesen gibt es unendlich viele und sehr unterschiedliche Arten. In den Baumschulen jedoch, werden ca. drei Typen angeboten, die kommerziellsten eben.

Verschiedene amerikanische Bienenarten, alle haben keinen Stachel, versorgen mich mit Honig. Nonisaft vergäre ich selbst und Palmwein keltere ich auch. Medizinische Pflanzen, Sträucher und Bäume habe ich auch in Mengen, von einigen Tees abgesehen nutze ich davon nicht viel, vielleicht vertieft sich da mal jemand anderes.

Klimawandel und Kultur vertrete ich in regionalen Komitees der Stadt Nicoya, gerne kämpfe ich für eine „Bewaldung“ des Stadtzentrums. Nicoya hat internationalen Ruf erlangt als „blaue Zone“, eine von dreien weltweit, wo es proportional die meisten 100-jährigen gibt. Angeblich zurückzuführen auf die Qualität des Wassers und die Ernährung überwiegend mit Mais und Bohnen. Womöglich spielt auch das Schnapsperl eine Rolle, aus Mais vergoren. Schwarzbrennereien gibt es bis heute.

Grundstück - Lote 1

Grundfläche: 532 m²

Kaufpreis: 31.920 \$

INSCRIPCIÓN: 5-1697461-2013

Fecha : 31/10/2013 08:19:03
 Registrador: ALEJANDRA GONZALEZ MORERA
 4510A658821CS1272348510DC4CCD8FD

Catastro Nacional
2013-80352-C
 29/10/2013 13:11:55
 Reingreso

UBICACION
 HOJA GARZA
 ESCALA 1 : 60000

LOTE

| LÍNEA | AZIMUT | DISTANCIA |
|-------|----------|-----------|
| 1-2 | 52° 46' | 13.31m |
| 2-3 | 143° 22' | 40.00m |
| 3-4 | 232° 45' | 13.31m |
| 4-1 | 323° 22' | 40.00m |

MUNICIPALIDAD DE NICOYA
DEPARTAMENTO DE CATASTRO

Por cumplir con la Ley 1816 y Leyes conexas, inscribo la inscripción de este fraccionamiento, según el artículo 79, inciso b del Reglamento del Catastro Nacional, Decreto No. 08258-10-0107

ING. ALEJANDRA GONZALEZ MORERA
 23/10/2013
 Fecha: 23/10/2013

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA

29 OCT 2013

ANOTADO

NOTAS:
 LEVANTAMIENTO POLAR.
 POLIGONAL ABIERTA.
 ERROR ANGULAR NO SE DETERMINA POR METODO USADO.
 ERROR LINEAL ESTIMADO : 0.01m.
 DOY FE DE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES.
 MODIFICA AL PLANO No. G-1510984-2011
 FRENTE A CALLE PUBLICA = 13.31m.
 FRENTE A SERVIDUMBRE DE PASO = 40.00 m.

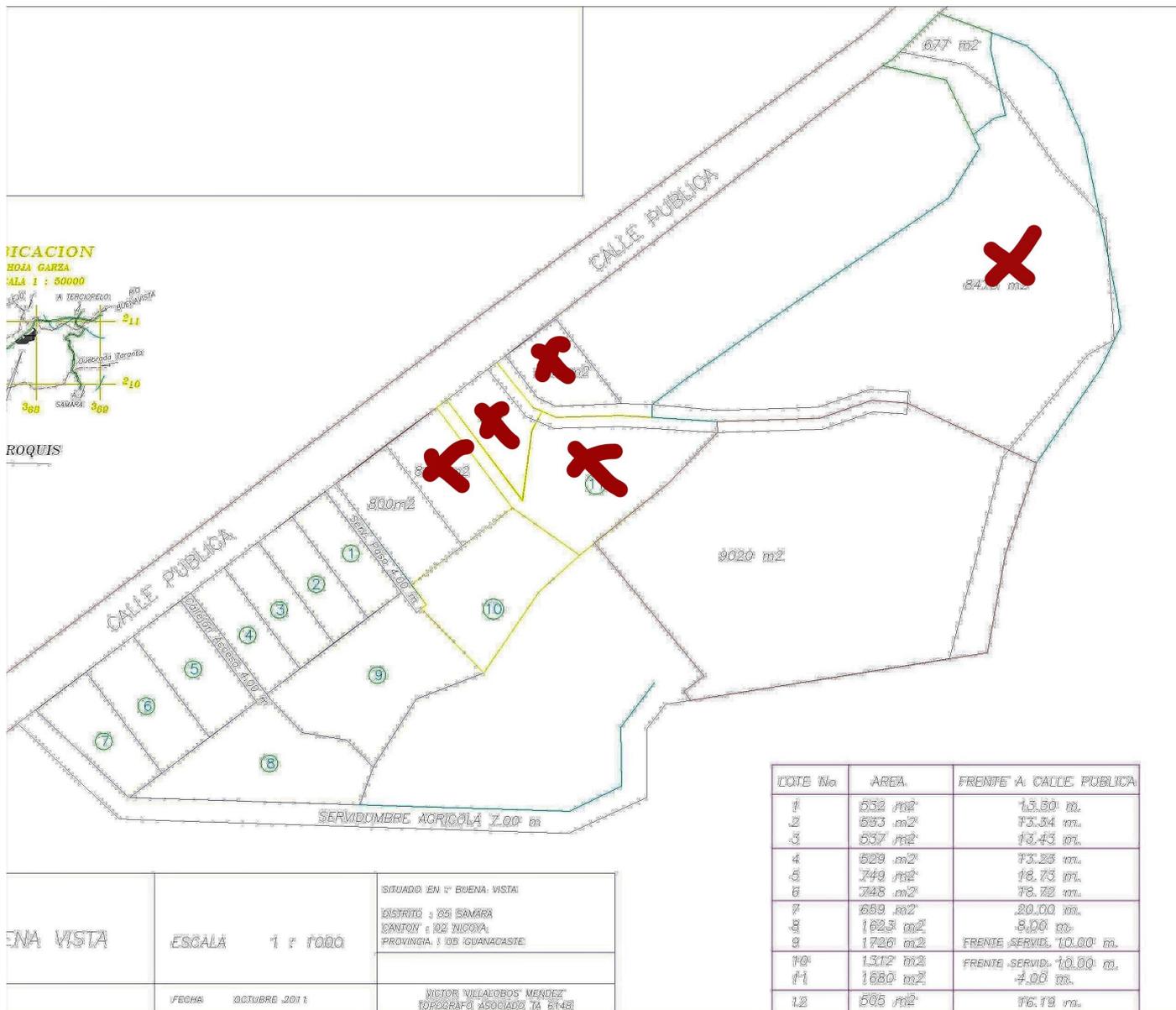
PUNTO Y CORRESPONDE A BASTION DE PUENTE.

| | | |
|--|---|---|
| ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN EL CATASTRO | AREA <h1 style="font-size: 2em;">532</h1> m ² | INFORMACION REGISTRO PUBLICO ES PARTE DE FOLIO REAL 5187871-000 AREA 34331 m2 |
| ESCALA 1 : 1000 | PROTOCOLO TOMO 18212 FOLIO 172 | SITUADO EN : BUENA VISTA DISTRITO : 05 SAMARA CANTON : 02 NICOYA PROVINCIA : 05 GUANACASTE |
| VICTOR VILLALBA MENDEZ TOPOGRAFO ASOCIADO TA-8148 | FECHA OCTUBRE 2013 | |

2

Grundstück - Lote 1

Grundfläche: 532 m²
Kaufpreis: 31.920 \$



| | | |
|-------------|-----------------|---|
| BUENA VISTA | ESCALA 1 : 1000 | SITUADO EN 1ª BUENA VISTA |
| | | DISTRITO : 05 SARAGURO CANTON : 02 LOJA PROVINCIA : 05 GUANACASTE |
| FECHA | OCTUBRE 2011 | VICTOR VIALOBOS MENDEZ TOPOGRAFO ASOCIADO TA 6148 |

Grundstück - Lote 1

Grundfläche: 532 m²
Kaufpreis: 31.920 \$



Grundstück - Lote 1

Grundfläche: 532 m²
Kaufpreis: 31.920 \$



REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION DE PERSONERIA JURIDICA
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1755614-2020
PERSONA JURIDICA: 3-101-468384

DATOS GENERALES

RAZON SOCIAL O DENOMINACION: QUEBRADA TARANTA SOCIEDAD ANONIMA
ESTADO ACTUAL: INSCRITA
DOCUMENTO ORIGEN: TOMO: 569 ASIENTO: 72658 FECHA INSCRIPCION / TRASLADO: 05/12/2006
DOMICILIO: SAN JOSE-SANTA ANA ,RIO ORO, 300 AL NORTE, 100 AL ESTE, 100 AL NORTE DE LA ENTRADA PRINCIPAL
OBJETO/FINES (SINTESIS): COMERCIO, TURISMO, INDUSTRIA, SERVICIOS, AGRICULTURA, GANADERIA, REFORESTACION, REPRESENTACION DE CASA EXTRANJERAS, COMERCIALIZACION DE BIENES INMUEBLES, IMPORTACION Y EXPORTACION, POSEER Y DISPONER BIENES.
PLAZO DE LA ENTIDAD JURIDICA: INICIO: 30/11/2006 VENCIMIENTO: 30/11/2106
NUMERO LEGALIZACION: 4061010943297
FECHA LEGALIZACION: 06/08/2012

ADMINISTRACION

PLAZO DE DIRECTORES Y/O PRORROGAS: LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DIRECTIVA, EL FISCAL Y EL AGENTE RESIDENTE DURARAN EN SUS CARGOS POR TODO EL PLAZO SOCIAL.
LA JUNTA DIRECTIVA NO TIENE FACULTAD PARA OTORGAR PODERES

REPRESENTACION

EL PRESIDENTE SERA EL REPRESENTANTE JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL CON CARACTER DE APODERADO GENERALISIMO SIN LIMITE DE SUMA, CON LA FACULTADES DEL ARTICULO 1253 DEL CODIGO CIVIL, ACTUANDO CONJUNTA O SEPARADAMENTE, PODRA SUSUTITUIR SU PODER EN TODO O EN PARTE OTORGAR TODA CLASE DE MANDATOS, CONSTITUIR APODERADOS GENERALES O ESPECIALES JUDICIALES, REVOCAR SUS NOMBRAMIENTOS Y HACER OTROS DE NUEVO.

NOMBRAMIENTOS

JUNTA DIRECTIVA

FECHA DE INSCRIPCION: 05/12/2006 **CARGO:** PRESIDENTE
OCUPADO POR: FRANZ XAVER JOSEF WERKSTETTER CEDULA DE RESIDENCIA: 127600036431
REPRESENTACION: REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL
VIGENCIA: INICIO: 30/11/2006 VENCIMIENTO: 30/11/2106

NO EXISTEN MAS NOMBRAMIENTOS EN JUNTA DIRECTIVA CON REPRESENTACION

FECHA DE INSCRIPCION: 05/12/2006 **CARGO:** AGENTE RESIDENTE
OCUPADO POR: SLAWOMIR WICIAK GASIOROWSKA CEDULA DE IDENTIDAD: 8-0072-0291
REPRESENTACION: NO APLICA
VIGENCIA: INICIO: 30/11/2006 VENCIMIENTO: 30/11/2106
DIRECCION: SANTA ANA, 250 METROS AL NORTE DEL BAR BARRA LAS TEJAS, QUINTA DON LALO

FIN DE LOS NOMBRAMIENTOS O CARGOS DE LA PERSONA JURIDICA
NO EXISTE INFORMACION DE AFECTACIONES SOBRE LA PERSONA JURIDICA
NO EXISTE INFORMACION DE MOVIMIENTOS PENDIENTES SOBRE LA PERSONA JURIDICA
NO EXISTE INFORMACION DE OBSERVACIONES SOBRE LA PERSONA JURIDICA



ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 45.2 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N.8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N. 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N. 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PUBLICOS Y PRIVADOS, ASI COMO PARA LOS PARTICULARES, EN CASO DE QUE SE LE PRESENTEN PROBLEMAS PARA LA RECEPCION DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACION DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, TELEFONO. 2202-0888.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA EN LA SUMA DE DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS COLONES CON CINCUENTA CENTIMOS MAS LOS TIMBRES RESPECTIVOS; NINGUNA PERSONA FISICA O JURIDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON DATOS CONSULTADOS A UNA REPLICA OFICIAL DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS 13 HORAS 01 MINUTOS Y 36 SEGUNDOS, DEL 06 DE NOVIEMBRE DE 2020. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES. SI LA CERTIFICACION CONTIENE ALGUNA INCONSISTENCIA EN LA INFORMACION, FAVOR DE CONTACTAR A rnpdigital@rnp.go.cr, PARA